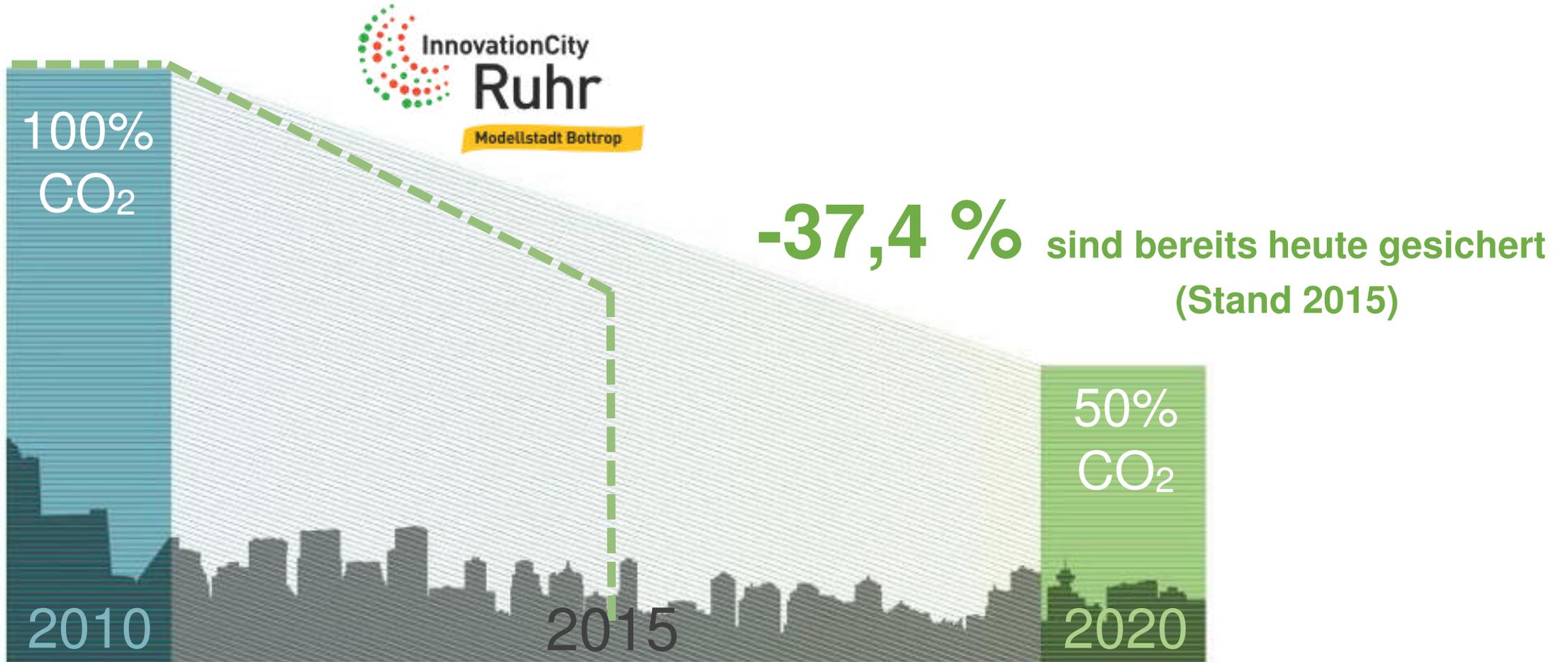




INNOVATIONCITY MANAGEMENT

Erneuerung von Stadtquartieren

KLIMASCHUTZ, LEBENSQUALITÄT, STADTQUARTIERE, INDUSTRIESTANDORT



INNOVATION CITY MANAGEMENT GMBH

GESELLSCHAFTER

- 61% Initiativkreis Ruhr GmbH
- 10% RAG Montan Immobilien GmbH
- 10% BETREM Emscherbrennstoffe GmbH
- 10% Stadt Bottrop
- 9% agiplan GmbH

AUFSICHTSRAT

- Dr. Wulf Bernotat,
Aufsichtsratsvorsitzender
ehem. CEO E.ON AG
- Hermann Hirschfelder
Ratsherr der Stadt Bottrop
- Dirk Opalka
Geschäftsführer Initiativkreis Ruhr
- Prof. Dr. Ulrich Radtke
Sprecher der Universitätsallianz
Metropole Ruhr
- Dr. Sieghart Scheiter
Partner A.T. Kearney
- Dr. Jochen Stemplewski
Vorstandsvorsitzender
Emschergenossenschaft

GESCHÄFTSFÜHRUNG

- Bernd Tischler
Oberbürgermeister der
Stadt Bottrop
- Bernd Tönjes
Vorstandsvorsitzender der
RAG Aktiengesellschaft
- Dr. Joachim Wolff
Mitglied Executive Committee
Bayer MaterialScience
- Dr. Christian Jacobi
Geschäftsführer der agiplan GmbH

Burkhard Drescher

INNOVATION CITY MANAGEMENT GMBH

62 MITGLIEDER INDUSTRIEBEIRAT

- Accenture
- agiplan
- A.T. Kearney
- Bautreff Pawella
- Betrem
- Bosch
- BP
- Brötje
- Buderus
- con energy
- Covestro
- DAIKIN
- Danfoss
- Deutsche Rockwool
- ELE
- E.ON
- Emschergenossenschaft/
Lippeverband
- EnergieAgentur.NRW
- Ernst & Young
- Evonik
- Frank GmbH
- GBB
- Gelsenwasser
- Hellweg
- Hochtief
- Intra PV
- Junkers
- MontanSolar
- NRW.BANK
- PricewaterhouseCoopers
- RAG
- RAG Montan Immobilien
- Remondis
- Rhein Ruhr Collin
- RWE

- Schneider Electric
- Siemens
- SMA
- Steag Fernwärme
- Steag Power Minerals
- Stiebel Eltron
- ThyssenKrupp
- TRIMET
- TÜV Nord
- TÜV Rheinland
- Vaillant
- Vivawest
- Vonovia
- Zenit

26 MITGLIEDER WISSENSCHAFTSBEIRAT

- Wuppertal Institut
für Klima, Umwelt u. Energie
- Fraunhofer-Institute
- Ruhr-Universität Bochum
- Universität Duisburg-Essen
- Technische Universität Dortmund
- Hochschule Bochum
- Hochschule Hamm-Lippstadt
- Kulturwissenschaftliches
Institut Essen
- Institut für Kraftfahrzeuge Aachen
- Folkwang Universität der Künste
- Hochschule Ruhr West
- Gas- und Wärme-Institut Essen
- RWTH Aachen
- E.ON Energy Research Center

21 MITGLIEDER INTERMINISTERIELLER AK

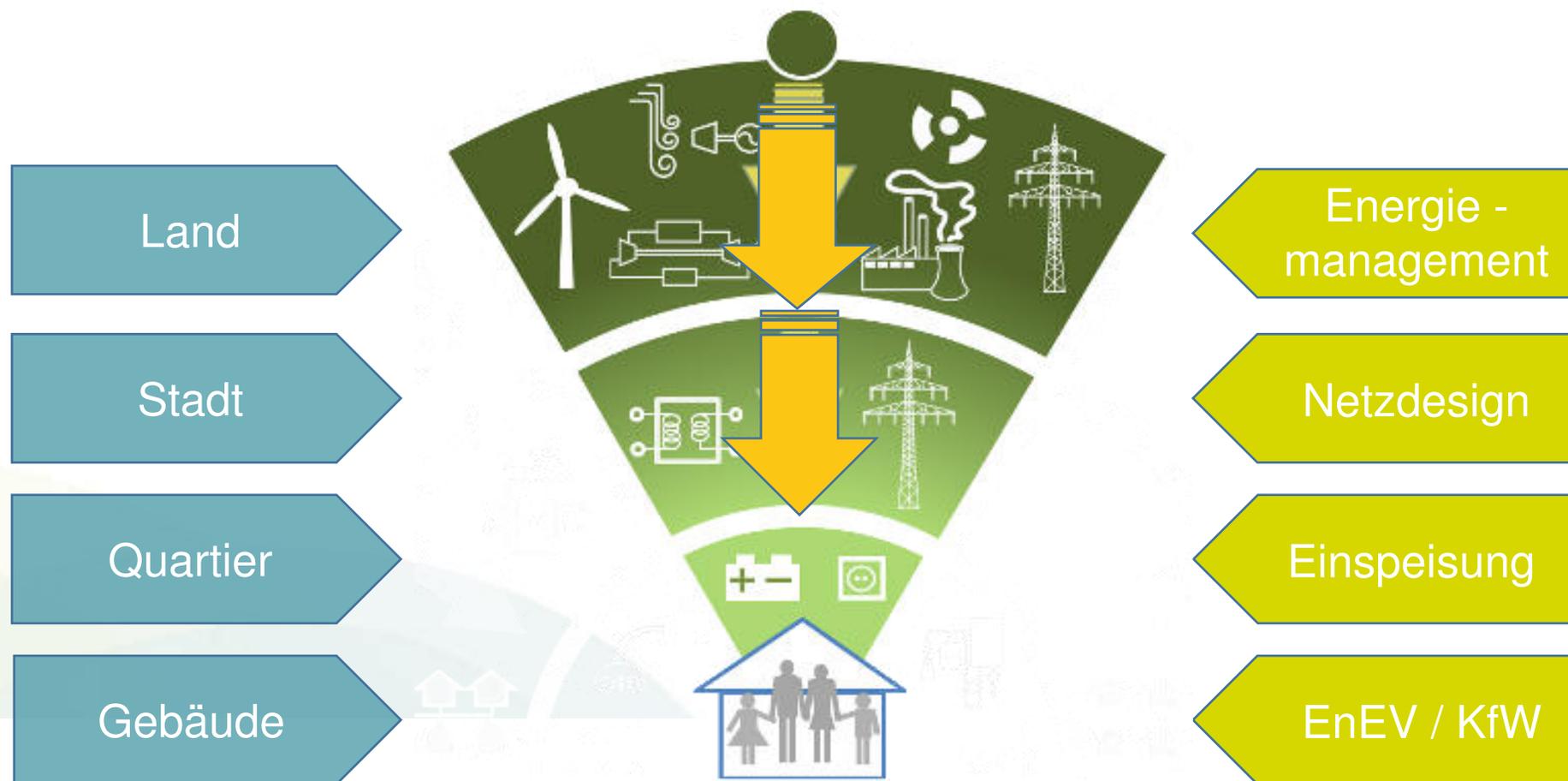
- Federführung:
Staatskanzlei NRW
- Ministerium für Innovation,
Wissenschaft und Forschung
- Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
- Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Industrie, Mittelstand
und Handwerk
- Ministerium für Klimaschutz,
Umwelt, Landwirtschaft, Natur-
und Verbraucherschutz

DER PROJEKTTISCH

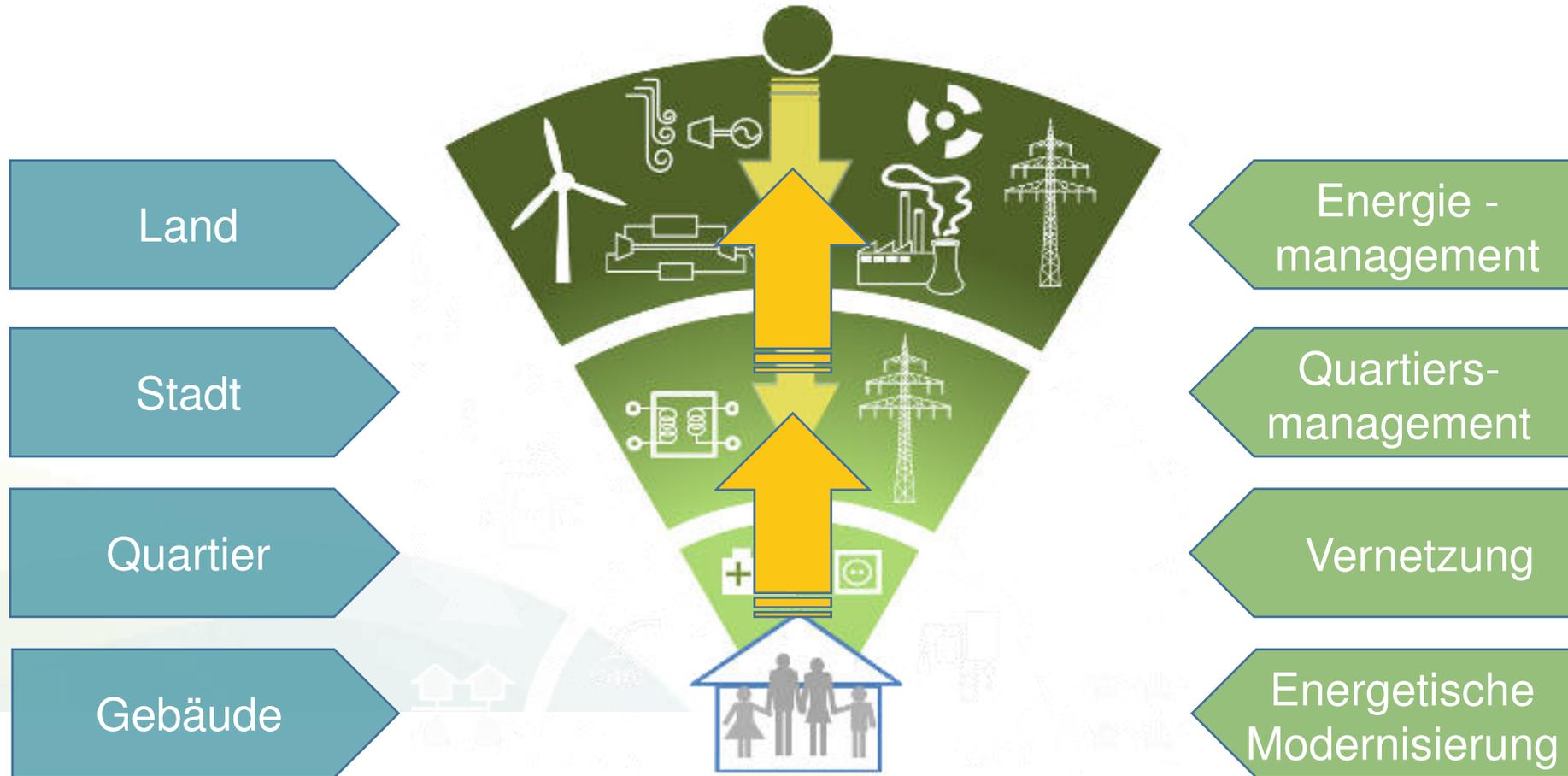
- 
- Projektsteuerung
 - Controlling
 - Kommunikation
 - Entscheidungen

- Hierarchie freies Arbeitsgremium
- Stadtverwaltung
- Projektmanager
- Wirtschaft
- Wissenschaft
- Relevante Stakeholder
- Projektbezogene Erweiterung

ENERGIEVERSORGUNG IN DEUTSCHLAND

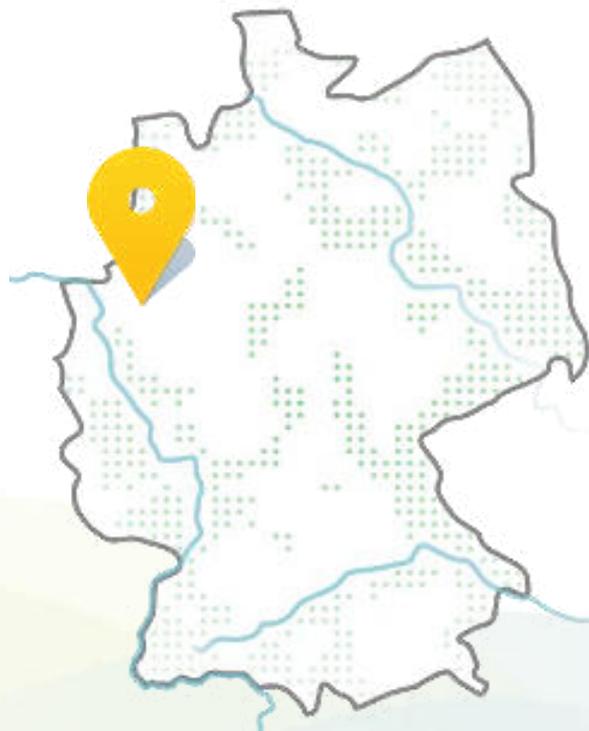


DIE ENERGIEWENDE VON *UNTEN*



ENERGIEWENDE VON *UNTEN*:

ENERGETISCHE MODERNISIERUNG IM BESTAND



DEUTSCHLAND

GEBÄUDEBESTAND:
3.400 MIO. m²

NEUBAUTEN:
20 MIO. m²

0,8 % / JAHR *
ENERGETISCHE
MODERNISIERUNGSRATE **



MODELLSTADT BOTTROP

PILOTGEBIET:

70.000 Einwohner
14.500 Gebäude
12.500 Wohnen
2.000 Gewerbe

ca. **3 % / JAHR *****
ENERGETISCHE
MODERNISIERUNGSRATE **

* BMVBS-Online-Publikation Nr. 03/2013 - S.27



** Leibniz-Institut für ökologische
Raumentwicklung,
„Stand der Gebäudemodernisierung...“,
November 2012

*** Eigene Berechnungen (nur Wohngebäude),
Innovation City Management, 09.2015

HANDLUNGSFELDER

**Wohnen**

Moderne und klimagerechte Quartiersentwicklung

**Arbeiten**

Energetischer Umbau von Betrieben

**Energie**

Intelligente Energieversorgung und -systeme

**Mobilität**

Moderne Infrastrukturen und Elektromobilität

**Stadt**

Nachhaltige Stadt- und Standortentwicklung

BEREITS ÜBER **300** PROJEKTE WURDEN IM RAHMEN DER INNOVATION CITY RUHR INITIIERT

Die InnovationCity Management GmbH entwickelte und begleitete mit ihren Partnern zahlreiche Projekte aus den Bereichen Wohnen, Arbeiten, Energie, Mobilität und Stadt-, bzw. Quartiersentwicklung.

Eine Auswahl der Projekte auf www.icruhr.de

**4 InnovationCity Zukunftshäuser: EFH · MFH ·
Geschäftshaus · Sozialer Wohnungsbau · Wohnlabor ·
Energieberatung
Hochschule Ruhr West · InnovationCity Zukunftsbetrieb
„Technoboxx“ · Energiekonzept Gewerbegebiet „Knippenburg“**

**100 - KWK-Modellversuch · 100 Wärmepumpen – Plus ·
Pumpspeicherkraftwerk · Integrierte Netzinfrastruktur**

**E-Mobilität · E-Fahrzeuge · Verleihsystem ·
Car-Sharing · Schnellladesäule am ZIB**

**Masterplan InnovationCity Ruhr ·
Photokatalyse im Straßenpflaster · LED-Stadtbeleuchtung ·
Regenwasserbewirtschaftung · Quartiersmanagement**



DIE INNOVATIONCITY ZUKUNFTSHÄUSER

Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus



Geschäftshaus



Sozialer WB

Erstmalig in Deutschland

Sanierung im Bestand und Sozialer Wohnungsbau:

„Häuser produzieren mehr Energie als die Nutzer verbrauchen „=

Plus - Energiehäuser



KAMPAGNE: 100 KWK-ANLAGEN



VOM LABOR INS QUARTIER

100 Mikro-KWK Anlagen verschiedener Hersteller (Stirling, Ottomotor, Brennstoffzelle)

Die Innovation City Management steuert den Prozess vom Labor zum Feldversuch durch:

- Monitoring
- Modellierung
- Transfer

DAS QUARTIER ALS VIRTUELLES KRAFTWERK

- Stromspeicher
- Vernetzung



AKTIVIERUNG DER BÜRGER – BILDUNG VON NETZWERKEN



AKTIVIERUNG DER BÜRGERSCHAFT
Themenabende, Bürgerwerkstätten

2000 ENERGIEBERATUNGEN
Insgesamt ca. 20 % aller Eigentümer

56 % ERFOLGSQUOTE
bei der Energieberatung

291 MIO. € DIREKTINVESTITIONEN
mit Bezug auf InnovationCity

1200 ERWERBSTÄTIGENJAHRE
bis 2015 gesichert

SWOT Analyse zum InnovationCity-Prozess

Zwischenbilanz 2015

- Prof. Dr. Manfred Fishedick, Wuppertal Institut für Klima, Umwelt Energie GmbH (WI)
- Dr. Johannes Venjakob, WI
- Georg Unger, WI
- Prof. Dr. Rainer Danielzyk, ILS
- Dr. Dieter Rehfeld, IAT
- Dr. Nicola Werbeck, WI

„...hoch
innovatives
Projekt“

„...zentrales
Organ ist...
der
Projektstisch“

„Prozesssteuerung
mit einem hohen
Maß an
...Zielorientierung
und Flexibilität“

„Dieser Ansatz stellt
ein Alleinstellungs-
merkmal dar“

„...Masterplan-
Prozess von
besonderer
Bedeutung...“

NEUES FÖRDERINSTRUMENT: STÄDTEBAU (FR 11.1)

Überblick (Stand: 10/2015)

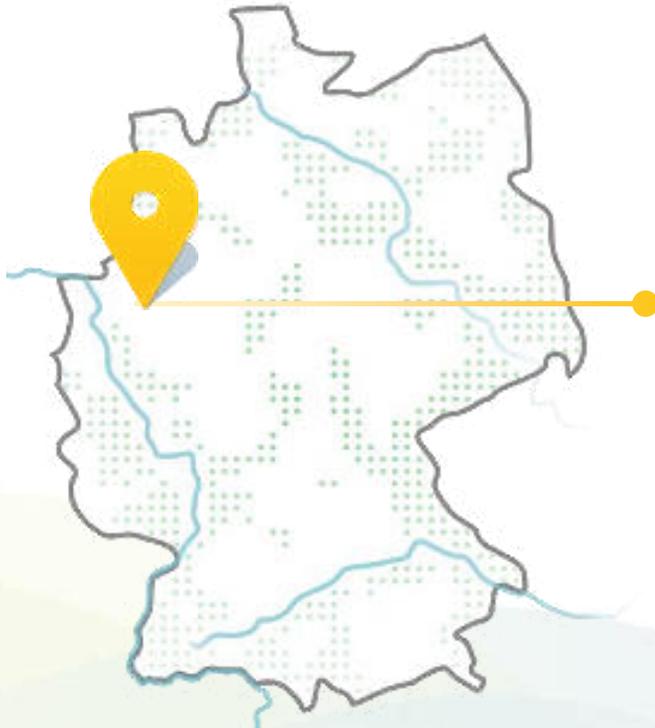
Start der Förderrichtlinie	8. April 2014
Antragszahlen Juni 2014 – Sept. 2015	140
Antragsvolumen / Gesamtinvestitionen	3.75 Mio. €
Davon förderfähige Maßnahmen	3.58 Mio. €
Davon vertraglich abgeschlossene Bearbeitung	2.6 Mio €
Förderhöhe	384.000 €
Verhältnis von öffentlichem zu privatem Investment	1 € zu 7 €

AKTIVIERUNG ÜBER MARKETING



ARBEITSSTUFEN MASTERPLAN INNOVATIONCITY

Umsetzung: Quartiersmanagement ab Sommer 2015

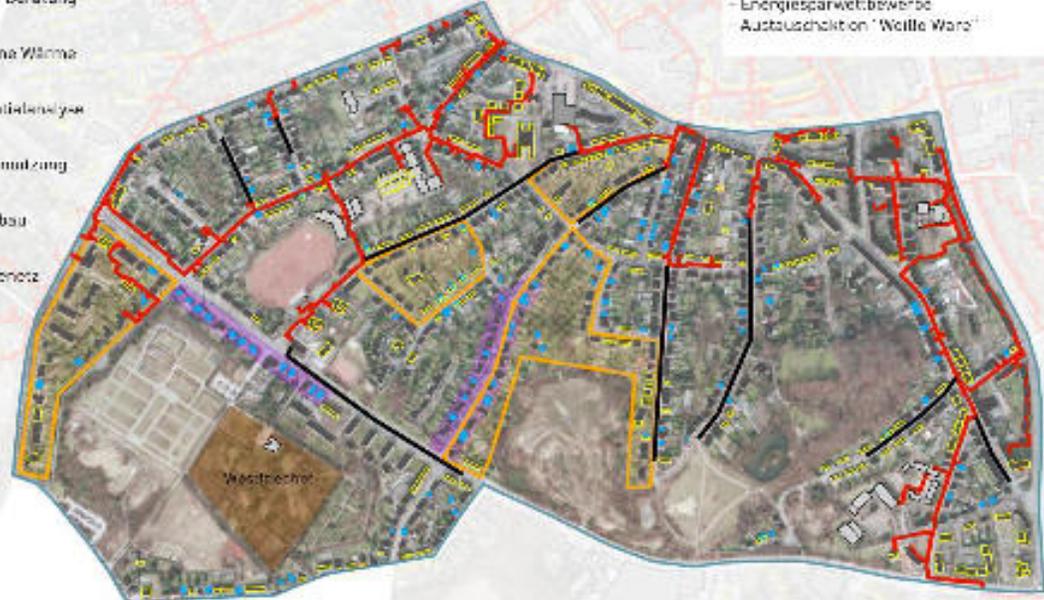


Bes

Maßnahmenideen Innenstadt Sued-West

- Beratung Strom
- Potential Haus zu Haus Beratung
- Nachbarschaftskampagne Wärme
- wärmg. Bränschnittpotentialanalyse
- Potential PV-Eigenvernutzung
- Prüfung Fernwärmeausbau
- bestehendes Fernwärmenetz
- Städtische Gebäude
- Bewerbebäude
- Wohngebäude
- Quartiersgrenzen

- Quartiersübergreifende Maßnahmen:
- Stromsparchecks
 - Kampagnen 'Weg vom Öl'
 - Austausch Nachtspeicherheizungen
 - Energiesparwettbewerbe
 - Austauschaktion 'Weiße Ware'



MASTERPLAN INNOVATIONCITY



KOMPETENZNETZWERK



- Steuer- und Energierecht
- Unternehmensberatung



- Projektmanagement & Marketing
- Konzepte



- Regionale Wirtschaftsförderung
- Fördermittel



- Immobilien- und Flächenentwicklung
- Portfoliomanagement



- Stadtplanung
- Hochbauplanung

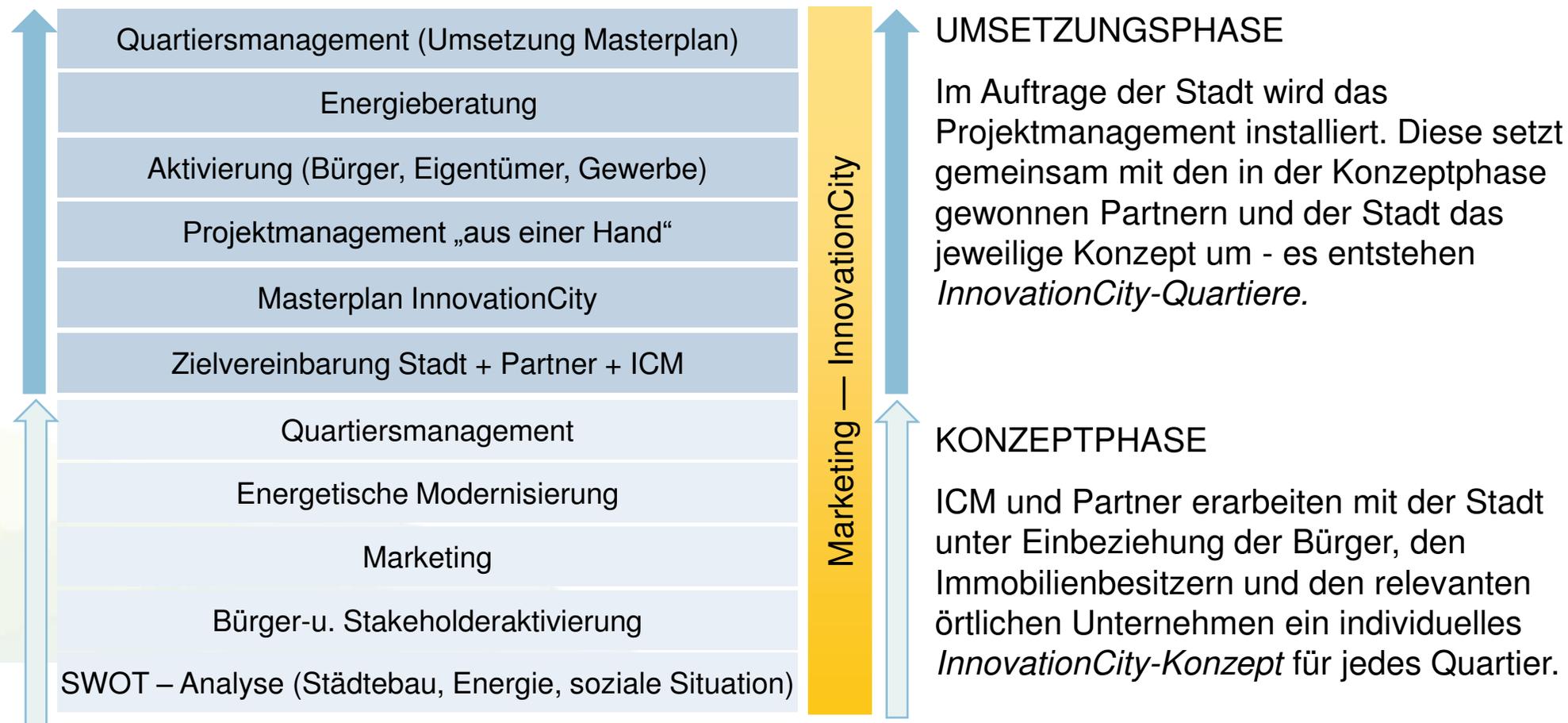


- Energietechnik
- Energiekonzepte



- Bauprodukte & Netzwerke

KONZEPTION UND UMSETZUNG INNOVATIONCITY





WIR SCHAFFEN InnovationCities

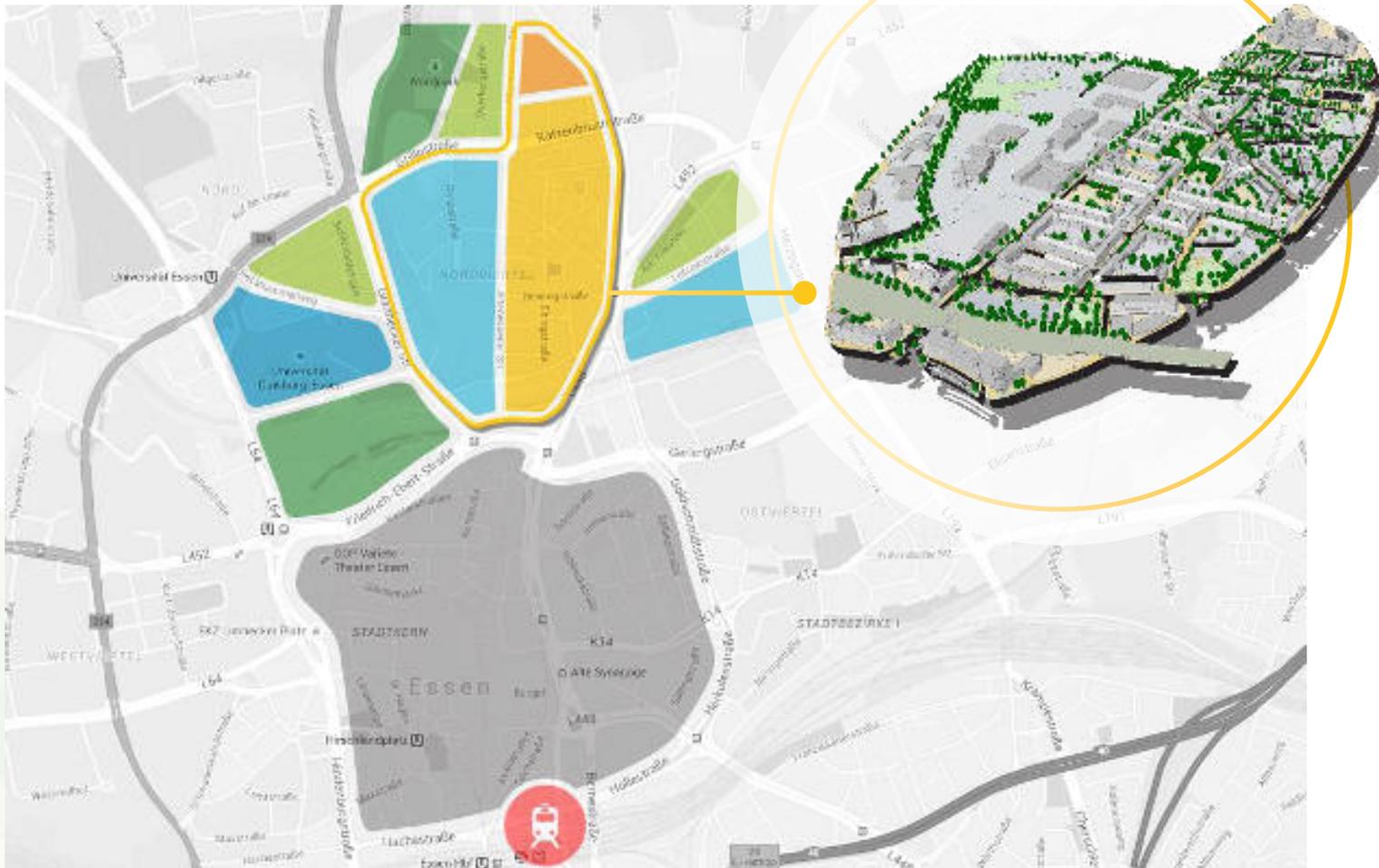
Übertragung der Erfahrungen und Methoden
auf andere Stadtquartiere
- *roll out* - *InnovationCity*



INNOVATIONCITY ESSEN

Zukunft gestalten durch nachhaltige,
ganzheitliche Modernisierung im Eltingviertel

NACHBARSCHAFTEN



KERNPLANGEBIET

- Eltingviertel
- Gewerbe (inkl. REWE)
- Bildungsviertel

ERWEITERTES PLANGEBIET

- Wohnen
- Frischezentrum
- Stadtzentrum Essen
- Universität
- Duisburg Essen
- Grüne Mitte Essen, Nordpark



1. BAUABSCHNITT IST FERTIG



- ✓ Vonovia hat investiert
- ✓ STEAG Fernwärme baut
- ✓ Kommunikation durch ICM
- Stadt Essen hat Fördermittel beantragt
- Öffentliche Maßnahmen in 2017/2018





1) **Dinslaken – Lohberg**
(Auftrag erteilt, >Projektstart Januar 2016)



2) **Quartier – Lintfort**
(Antrag bei KfW gestellt)



3) **Eutin**
(Auftrag erteilt, Konzept in Bearbeitung)

4) **Oldenburg**
(Auftrag erteilt, >Projektstart Januar 2016)

5) **Pfalzgas**
(Auftrag erteilt, >Projektstart November 2015)



Roll out - InnovationCity

Erneuerung von Stadtquartieren
in der Metropole Ruhr

Inhalt	Monat																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
AP 1: Projektmanagement	Active																																			
AP 2: Projektkommunikation	Active																																			
AP 3: Regionaler Wissenstransfer	Active																																			
AP 4: Vorbereitungsphase	Active																																			
AP 5 - AP 11 für insgesamt 20 Quartiere	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
	Active						Active						Active						Active						Active						Active					
AP 12: Wissenschaftliche Begleitung, Dissemination und Strategiebaukasten	Active																																			

Inhalt (Arbeitspakete und Meilensteine)	Monat					
	1	2	3	4	5	6
AP 5: Konzept zur Projektorganisation						
MS 1: Grundsatzgespräch und Auftaktworkshop mit der ausgewählten Kommune						
MS 2: Vor-Ort Besichtigung des Quartiers						
AP 6: Die Grundlagenermittlung – Ausgangsanalyse						
AP 7: Energetisches Sanierungskonzept						
MS 3: Abstimmung mit der Kommune						
AP 8: Energieversorgungskonzept						
AP 9: Aktivierungskonzept						
MS 4: Abstimmung des fertiggestellten Zeit- Zielplans mit der Kommune						
AP 10: Marketing- und Öffentlichkeitskonzept						
AP 11: Evaluation des Quartierskonzeptes						
MS 5: Unterzeichnung der Zielvereinbarung						



INNOVATION CITY MANAGEMENT GMBH

Südring-Center-Promenade 3
D-46242 Bottrop

Telefon +49 2041 70-5000
Telefax +49 2041 70-5025

info@icruhr.de
www.icruhr.de

Geschäftsführer:
Burkhard Drescher

Registergericht - Gelsenkirchen: HRB 11233



INNOVATIONCITY RUHR IST EIN PROJEKT DER INITIATIVKREIS RUHR GMBH

Brunnenstraße 8
D-45128 Essen

Gefördert durch
das Land
Nordrhein Westfalen

